



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN**

**Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,  
Gradskog vijeća i opće poslove**

Klasa: 021-05/22-02/36

Urbroj: 2163-4-01-22-1

Labin, 22. rujna 2022.

**PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se**

Vijećnica Gradskog vijeća Grada Labina Katarina Filipović (SDP) je na 13. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 14. rujna 2022. godine postavila vijećničko pitanje:

“Zanima me zašto se u Labinu ne grade POS stanovi.”

**Odgovor** je na sjednici Vijeća dao Valter Glavičić, gradonačelnik Grada Labina:

„Što se tiče POS stanova, reći ću otvoreno ono što mislim i šta svi znamo. Na žalost, svaki javni natječaj koji provede ili javna uprava ili komunalno poduzeće ili vodovod ili bilo koje javno poduzeće, ne u Labinu nego u Hrvatskoj, na žalost ima situaciju da su cijene na tržištu svaki puta nabildane, prenapumpane i prevelike ali mi sukladno Zakonu o javnoj nabavi jednostavno to moramo poštivati. Šta želim reći? Stan koji izgradi privatno lice ili obiteljsku kuću, ukoliko sam rješava nabavu, izvođača i materijal, sve to skupa, na žalost ili na njegovu sreću a na našu žalost kao uprave, dođe 20-30% jeftinije. Zašto? Zato jer cijeli ovaj komplet, poticaj koji daje država i koji pozdravljam, na žalost, na kraju tih 20-30% razlike pomoći se samo prelije u cijenu i taj stan odnosno kuća je 30% skuplja. Mislim da taj koncept, reći ću tu riječ, jer imam pravo na vlastito mišljenje kao i svi vi, totalno promašen. Neću reći primjer imenom nekih gradova ali na kraju su ti kvadrati skuplji nego tržišno ulaganje. Druga stvar, među prvima smo, a Općina Bale je to pokrenula, koji smo pokrenuli koncept podjele parcela čime dajemo realnu vrijednost ne kroz proračun nego kroz pravo građenja 500.000 kuna svakoj mladoj obitelji i sa time kreće puno, puno više i puno povoljnije nego da bi išla preko poticane stanogradnje. Mislim da je to koncept koji će se s vremenom pokazati puno isplativiji i tržišno puno, puno mudriji“.

Vijećnica Katarina Filipović **dodatno pita:**

„Ja osobno mislim da što se tiče tih POS stanova da daleko zaostajemo od ostalih gradova u izgradnji POS stanova. Uzmimo primjer Umaga. Pitam se da li se određenim firmama pogoduje pri dobivanju građevinske dozvole za izgradnju komercijalnih stanova, da li ćete to upotrijebiti za izgradnju POS stanova, da li mislite da su ta dva terena dovoljna demografska mjera i što mislite sa ljudima koji su za prvu nekretninu digli kredit, koji plaćaju školske marende, vrtiće za koje znamo da iznose 700, 800 kuna. Kakve su mjere za njih?“

Gradonačelnik Valter Glavičić **odgovara:**

„Neću komentirati kolege, mislim da nije korektno s moje strane. Samo mogu reći da ne želimo ni u jednom trenutku dozvoliti da se okosnica proračuna Grada Labina ne temelji na izvornim prihodima nego se temelji na prodaji. Često puta pričamo o tome kako smo rasprodali sve što smo naslijedili. Grad Labin je tu puno obzirniji i temelji svoj proračun upravo na izvornim prihodima. Sve ono što ste vi rekli, reći ću otvoreno, ne drži vodu iz vrlo jednostavnog razloga,

jer sve što se daje besplatno, košta. To besplatno košta i neće to platiti gradonačelnik niti vijećnici nego građani Grada Labina. Zato moramo biti svjesni gdje smo, trenutka u kojem živimo i toga da jedino što možemo svi skupa u krizi koja je pred nama, to budimo realni, raspoređujemo racionalno troškove, mudro i u skladu s onim koliko privređujemo. Sve više od toga dovelo bi nas u propast, ne do rebalansa proračuna nego vjerojatno do urušavanja financija gradske uprave. Gradonačelnik je odgovorna osoba pred zakonom i ja to neću dozvoliti kao ni ostali vijećnici Gradskog vijeća.“

S poštovanjem

PROČELNICA

Loreta Blašković, v.r.